

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 04.03.2026

Asianumero

Rakentamislupa 400-2026-5

Rakennuspaikka

400-410-8-41

Kairituntie 15

23800 LAITILA

Yleiskaava

AT/s

Asian vireilletulo

27.01.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Kiinteistölle rakennetaan talousrakennus johon sijoitetaan autotalli ja
varasto/työhuone

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Ketoniemi Ari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Ketoniemi Ari	Tavanomainen

Päätös

Lupa myönnettiin

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten
perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt
suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei

toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on ilmoitettu.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentaminen sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle ja siitä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Vastuumuseolla ei ole lausuttavaa rakentamisesta.

Naapuri on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään työnjohtajien tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan, tai erilliselle liitteelle (RakL 118 §). Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen käyttöönotto-/loppukatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksyttyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen.

Rakentamisessa tulee noudattaa tätä lupapäätöstä ja hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttää erikseen muutospiirustuksina.

Asemapiirustus täytyy täydentää sijaintimitoilla ennen paikalleen mittauksen pyytämistä.

Perustelut

Vaativuus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Autotalli-varasto, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen ja lausunnot

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja, julkisivut ja leikkaus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Suunnitelmat perustuksista, kantavista rakenteista ja osastoivan seinä yläpään liittymästä katteeseen.

Paikalleen mittausta varten asemapiirustus täytyy täydentää sijaintimitoilla, jotta rajaan jää vaaditut 5 metriä.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

töiden aloitus

paikan merkitseminen

sijaintikatselmus

rakennekatselmus

osittainen loppukatselmus

loppukatselmus

Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosäätö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 67 §, 88 §

Petri Kuusela
email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1007.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 06.03.2026.

Päätös on lainvoimainen 14.04.2026.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Aukioloaika on klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 25, 23801 LAITILA
Käyntiosoite Keskuskatu 30
rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.